



**LA
RESERVA**
CUESTA DEL PINO

www.eryconsulting.com/lareserva6/

LA
RESERVA
CUESTA DEL PINO

A large, stylized teal number '6' graphic that overlaps the right side of the word 'RESERVA'.

EN LA RESERVA ENCONTRARÁ LA
COMBINACIÓN EXCLUSIVA DE DISEÑO
Y UBICACIÓN PARA DISFRUTAR DE LA
MEJOR CALIDAD DE VIDA

PROMUEVE

ERY CONSULTING S.L es una sociedad que cuenta con profesionales con una experiencia de más de 30 años en el sector inmobiliario. El Gerente de ERY CONSULTING S.L. y gestor de la Promoción de LA RESERVA, es el Economista-Consultor Sergio Rodríguez Bedón. Entre los integrantes de ERY CONSULTING S.L se encuentran profesionales financieros, economistas y profesionales técnicos que han participado en una multitud de proyectos residenciales en Andalucía.



LA RESERVA

CUESTA DEL PINO

ENTORNO

En la Carretera de la Sierra, junto al Hospital Vithas La Salud, al acceso a la Alhambra, a hoteles, y a un paseo del centro, se ubica LA RESERVA, sólo 6 viviendas de diseño que sobresalen por encima de las demás ofertas de viviendas en Granada capital.

LA RESERVA tiene cercanas las salidas a Sierra Nevada y a la Autovía de la Costa y de Sierra Nevada, y el acceso al centro se realiza por la calle Carretera de la Sierra.

Insertada en un espacio de calidad medioambiental indudable, el aire tiene una calidad excepcional, gracias al corredor verde que representa el valle del río Genil.

Siendo una zona perfectamente urbanizada, con baja densidad y nivel socioeconómico óptimo.



Alhambra

Sierra Nevada

Hospital Vithes La Salud

20m

Cuesta del Pino

6 RESERVA

Urb La Bermejana

Autovía

140m

450m

550m

1000m

-  Centro Educativo
-  Compras
-  Deporte

-  Monumento /Cultura
-  Medicina



MULADIES
RESIDENCIAL



Residencial
EDÉN



IMAGINA
RESIDENCIAL





PROMUEVE

ERY CONSULTING, S.L. es una sociedad que hace posible "el **diseño, promoción, inversión y gestión en proyectos inmobiliarios**" con profesionales con una experiencia de más de 30 años en el sector inmobiliario. El Gerente de Ery Consulting y gestor de la Promoción de LA RESERVA 6, es el Economista-Consultor Sergio Rodríguez Bedón.

Nuestra actividad se concentra en la **adquisición, gestión, promoción, construcción y comercialización de fincas y terrenos urbanizables.**

Nos encargamos de la gestión, dirección y supervisión del proyecto y su correcta ejecución, a lo largo de todas sus fases, ofreciendo a nuestros clientes un efectivo control de plazos, costes, y calidad.

Somos expertos en liderar y gestionar equipos de proyectos a través del complejo proceso de planificación, diseño y construcción.



Diseño, promoción, inversión y gestión en proyectos inmobiliarios.





ALARIFES

RESIDENCIAL



EL ESTUDIO

El Estudio de Arquitectura Fernando Vallejo Montes, cuenta con la experiencia de **25 años de trabajo, en todos los ámbitos de la construcción**. Basamos nuestro método de trabajo en determinar la mejor opción sobre el lugar en el que se va a actuar.

Todos los proyectos comparten una profunda reflexión sobre la topografía, valorándose, sobre todo, la situación de los enclaves sobre los que se trabaja.

Esto ayuda a generar las **soluciones más adecuadas desde una vertiente económica y de mayor calidad arquitectónica**. Con la pretensión de que la propia arquitectura sea perdurable, se potencia la sobriedad en el diseño y la elección de materiales nobles para su construcción. Se ha trabajado con empresas públicas del sector como EPSA, VISOGSA, EMUVYSSA, ARMUVISA, EMUSUR, EPDASA y el ISE Andalucía.

Nos avalan los proyectos realizados con éxito como ALARIFES RESIDENCIAL: La edificación está concebida como un prisma compacto con amplias terrazas, ya que la orientación permite el disfrute de un soleamiento y vistas inmejorables.

FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA 

LA RESERVA 6



EL PROYECTO

6 viviendas unifamiliares de diseño, con 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo, terrazas en todas las plantas, solarium, amplio salón, y garaje con trastero. Desarrollado por parte del reconocido estudio de arquitectura de Granada, Fernando Vallejo, cuidando los detalles y haciendo espacios realmente funcionales.

La **planta baja** es la zona de día, espaciosa y fluida, cuenta con una amplia terraza que conecta con el salón proporcionando espacios amplios bañados de luz natural.

La **planta primera**, la destinada a zona de noche, cuenta con 2 baños completo y tres amplios dormitorios, teniendo el dormitorio principal el baño en suite y salida a otra terraza.

La **planta semisótano**, donde se ubica un salón bodega/gimnasio, baño completo, cuarto de lavado, trastero/almacén y cuarto de instalaciones para ubicar la aerotermia.

Por encima de todo, la **terrazza-solarium** que permite disfrutar de las mejores vistas y este entorno medioambiental de gran calidad, tiene la posibilidad opcional de instalar un jacuzzi exterior.



Todos los materiales han sido seleccionados por su alta calidad, tanto material como estética, su durabilidad y su eficacia energética.

Viviendas ecoeficientes con **aerothermia** para suelo radiante y climatización. Una tecnología limpia y ecoeficiente que permite reducir el consumo de energía y es respetuosa con el medio ambiente.



EL EXTERIOR

LA RESERVA ha sido concebida para ofrecer a sus residentes una vida confortable en un entorno de calidad, rodeado de tranquilidad.

LA RESERVA tiene un diseño en el que la luz natural se impone como elemento protagonista, junto con la apertura hacia las vistas de las que gozan las viviendas y las amplias terrazas. Las dobles fachadas, el diseño arquitectónico interior y exterior, los espacios amplios, modernos y versátiles, así como la selección de materiales y acabados, son sólo algunas de las características excepcionales con las que cuentan las viviendas de LA RESERVA.



EL INTERIOR

Las viviendas de LA RESERVA han sido concebidas bajo la premisa de ser **excepcionales desde todos los puntos de vista**. Un diseño arquitectónico muy cuidado acompaña la voluntad de ofrecer unas viviendas versátiles que se adaptan a las diferentes circunstancias y modos de vida de los clientes. Se ha puesto especial atención en alcanzar la **máxima calidad espacial y constructiva**.

La luz es el elemento protagonista indiscutible en cada una de los espacios, y todos los acabados y materiales serán de primera calidad, con la exclusividad de Porcelanosa.

A nivel de arquitectura se han elegido las mejores soluciones de cerramientos exteriores para minimizar las pérdidas energéticas y, se ha optado por la generación centralizada de calor y frío mediante aerotermia, sistema de alto rendimiento y bajo consumo energético.

En sus viviendas nuestros clientes disfrutarán de suelo radiante en invierno y refrescante en verano, con apoyo de fancoils, y siempre con regulación por zonas, todo gestionado por aerotermia.

En esa misma línea, los garajes contarán con preinstalación de tomas para alimentación eléctrica para vehículos.

Cada vivienda se podrá personalizar manteniendo los estándares de diseño exclusivo.

6 viviendas unifamiliares de diseño, con 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo, patio con piscina, y terrazas en todas las plantas, solarium, amplio salón, garaje, y semisótanos con salón bodega, baño completo, trastero/almacén, cuarto de lavado y cuarto de instalaciones.





LA
RESERVA

CUESTA DEL PINO

6

FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

[FERNANDO-VALLEJO.COM](http://fernando-vallejo.com)

ery
Consulting

[ERYCONSULTING.COM](http://eryconsulting.com)

www.eryconsulting.com/lareserva6/