

## CIMENTACIÓN

- **Cimentación** mediante losa de hormigón armado y muros de hormigón armado para contención de tierras.

## ESTRUCTURA

- **Compuesta por pilares**, forjados reticulares y losas de hormigón armado.

## CUBIERTA

- **Faldón de cubierta** invertida no transitable compuesta por formación de pendientes con hormigón ligero, mortero de regularización, imprimación adherida mediante imprimación de oxiasfáltico, membrana de betún modificado con armadura de poliéster, capa difusora de vapor, panel aislante de poliestireno extrusionado, colocado en dos capas contrapeadas, tejido antipunzonamiento de polipropileno, capa de protección de mortero M5, acabado con capa de grava con árido rodado de 5 cm de espesor medio.
- **Faldón de cubierta invertida** transitable en planta torreta compuesta por formación de pendientes con hormigón ligero, mortero de regularización, imprimación adherida mediante imprimación de oxiasfáltico, membrana de betún modificado con armadura de poliéster, capa difusora de vapor, panel aislante de poliestireno extrusionado, colocado en dos capas contrapeadas, tejido antipunzonamiento de polipropileno, capa de protección de mortero M5 y solado con baldosa de gres antideslizante y resistente a las heladas colocado con cemento cola de ligantes mixtos.

En planta baja se adoptará la misma solución para la formación de pendientes y su acabado final será una solería de baldosa de gres antideslizante y resistente a las heladas.

## ALBAÑILERIA:

### • CERRAMIENTOS EXTERIORES:

- **Cerramiento exterior de fábrica a la capuchina** formada por citara de ladrillo perforado para revestir, recibida con mortero M-5(1:6) con plastificante, enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire y trasdosado de yeso laminado tipo PLADUR o similar (46 + 2x 13) en local seco o (68 + 2x13) en local húmedo, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 o 68 mm. de ancho, según ubicación, a base de montantes separados 600 mm, canales de 48 o 70 mm, según ubicación, arriostramiento de los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, con interposición entre fábrica y perfil de anclaje de junta estanca/acústica, atornillamiento de dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor,

diferenciando según sea capuchina de cuarto húmedo o no, juntas estancas / acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, con calidad de terminación nivel calidad de terminación nivel 1 (Q1) para acabados con alicatado y nivel 2 (Q2) para acabado pintado.

Los revestimientos serán, según emplazamiento:

- **Revestimiento continuo tipo SATE**: Aislamiento de fachada por el exterior con sistema sobre fábrica de ladrillo para revestir, consistente en colocación de placa aislante de altas prestaciones térmicas y alta resistencia a compresión colocada con adhesivo y tacos para fijación, enlucido por su cara exterior con malla armada, aplicación sobre enlucido fraguado de imprimación y enfoscado con mortero de terminación.
- **Revestimiento composite de aluminio**.
- **Chapado de plaqueta cerámica enmallada**, recibida con cemento cola de ligantes mixtos, fijadas con grapa vista de retención de acero inoxidable.

### • CERRAMIENTOS INTERIORES:

- **Tabiquería interior en vivienda de yeso laminado** tipo PLADUR o similar (2x13+46+2x13) en local seco o (2x13+68+2x13) en local húmedo, con aislamiento interior.
- **Placa hidrófuga en zonas húmedas** y refuerzos para muebles cocina y baños Trasdosado autoportante de yeso laminado tipo PLADUR o similar (2x13+46) en local seco o (2x13+68) en local húmedo, con aislamiento interior, en muros de contención de planta sótano.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Carpintería con rotura de puente térmico**, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color gris y compacto de persiana enrollable de aluminio con sistema de accionamiento manual.
- **Acristalamiento termoacústico** formado por dos lunas pulidas incoloras, cámara de aire deshidratado, perfil separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo.
- **Puerta de entrada blindada**, hoja de 50 mm en chapa de acero de 1,5 mm con nervadura interior, material antitaladro y revestida en madera, cerradura de seguridad encastrada en la hoja con 5 anclajes móviles y picaporte.
- **Puerta de acceso a zona de garaje en superficie**, apertura seccional y motorizada, según diseño de proyecto. (La vivienda 6 además tiene una puerta de apertura seccional lateral motorizada).

## CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de paso con hoja ciega o para acristalar** (en cocina) en madera lisa lacada en blanco, tapajuntas sin inglete, manivelas de latón de primera calidad. Acristalamiento con vidrio templado impreso incoloro de 5 mm de espesor, colocado con perfil continuo en salones y cocinas.
- **Barandilla escalera** interior vivienda de perfiles de aluminio texturizado, de sección rectangular.

## PAVIMENTOS

- **Interior vivienda:** solado con baldosas de gres porcelánico recibidas con cemento cola de ligantes mixtos, tipo C2, colocado con juntas de 2 mm.
- En **baños y cocina solado con baldosa** de gres antideslizante recibidas con cemento cola de ligantes mixtos, tipo C2, colocado con juntas de 2 mm.
- **Escaleras** formadas por huella y tabica de gres porcelánico, sin bocel, con zanquín del mismo material, recibidas con mortero M5(1:6)
- En garaje, **pavimento de hormigón rastrillado.**

## REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURAS

- En vivienda, **guarnecido y enlucido de yeso** proyectado en techos y acabado con pintura plástica lisa.
- En baños y cocina, **alicatado de plaqueta cerámica en paredes.**
- En zonas de descuelgue y paso de instalaciones, **falsos techos de escayola lisa y acabado con pintura plástica lisa.**
- En zona donde se ubique la **unidad interior de ventilación de doble flujo y de climatización**, falso techo registrable con aislamiento acústico en el interior.
- Zona **trastero:**
  - **Pintura impermeable elástica** microporosa sobre muros de hormigón.
  - **Guarnecido y enlucido de yeso** proyectado en techos y acabado con pintura plástica lisa.

## FONTANERIA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS:

- **Instalación de fontanería** en tubería flexible de polibutileno, instalado bajo tubo corrugado que garantice la posible absorción de cambios por dilatación térmica.
- **Instalación de agua caliente calorifugada** en todo su recorrido.
- **Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria** mediante sistema multitarea con

aeroterminia integrado. Bomba de calor reversible inverter aire-agua

- **Grifería** cromada de 1ª calidad.
- **Sanitarios** de porcelana vitrificada de 1ª calidad.

## ELECTRICIDAD

- **Instalación eléctrica** en viviendas de nivel elevado según Reglamento Electrotécnico 842/2002.
- **Conductores, tuberías** y de material no propagador de llama y de baja emisión de halógenos en derivaciones individuales.
- **Mecanismos** de primera calidad.
- **Preinstalación de domótica.**
- **Videoportero automático.**
- **Punto de recarga** para vehículos eléctricos e híbridos en garaje.
- **Terrazas-jardín-piscina:** Tomas de corriente estancas e iluminación exterior

## CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN:

- **Sistema de calefacción** con aeroterminia con suelo radiante y refrescante con válvulas termostáticas en dormitorios y salones.
- **Sistema de climatización** con aeroterminia, bomba de calor reversible invertir, aire- agua, instalada en exterior.
- **Sistema de ventilación** de doble flujo con recuperador de calor

## TELECOMUNICACIONES:

- Se realizará la **instalación de acuerdo al Reglamento** de Infraestructuras de Telecomunicaciones, ubicándose la toma de TV y Teléfono en salón-comedor, dormitorios, cocina y terrazas.

## PISCINA

- **Acabado del vaso de la piscina** con revestimiento vítreo tipo gresite.
- **Ducha** exterior.
- **Depuración** de cloración salina

