

CIMENTACIÓN

- **Cimentación superficial** mediante losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- La **estructura portante** del edificio estará compuesta por forjados planos reticulares y soportes de hormigón armado.
- **Cantos de forjado y pilares** con aislamiento para rotura de puente térmico con el exterior.
- Calculada y diseñada según la **normativa antisísmica vigente**.

CUBIERTA

- Cimentación superficial mediante **losa de hormigón armado**.

PARTICIONES

- **Cerramientos exteriores:** de doble hoja, con hoja exterior de fábrica de ladrillo macizo perforado con aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 4 cm de espesor, cámara de aire intermedia y hoja interior de placas de yeso laminado con estructura metálica interior y aislamiento térmico y acústico de panel de lana de roca de 5 cm de espesor.
- **Separación entre viviendas:** con fábrica de ladrillo macizo perforado y doble trasdosado de placas de yeso laminado con doble panel aislante acústico de lana de roca de 5 cm de espesor.
- **Tabiquería interior:** Placas de yeso laminado con estructura metálica interior y aislamiento acústico de panel de lana de roca de 5 cm de espesor.
- **Forjados de suelo:** con lámina de aislamiento acústico antiimpacto de 10 mm y capa de mortero de cemento de 5 cm de espesor.

REVESTIMIENTOS

- **Exteriores:** ladrillo cerámico visto y enfoscado monocapa de mortero de cemento.
- **Tratamiento decorativo** en portales con panelado de madera suelo-techo, espejos, mueble de buzones, etc.
- **Paramentos interiores:** placas lisas de cartón-yeso.
- **Cocina y baños:** Alicatado en toda su altura con baldosas cerámicas de color liso.
- **Trasteros:** revestimiento de yeso con pintura lisa.

PAVIMENTOS

- **Zonas comunes exteriores:** baldosa o adoquín hidráulico.
- **Zonas comunes interiores:** mármol o piedra caliza.
- **Interior viviendas:** baldosa cerámica.
- **Terrazas exteriores privadas:** baldosa cerámica.
- **Locales húmedos:** baldosa cerámica.
- **Garaje:** hormigón fratasado enriquecido con árido de sílice.

PINTURAS

- **Paramentos interiores:** pintura plástica lisa.
- **Rejas y el. metálicos:** esmalte sintético.
- **Carpintería interior:** laca transparente o de color.

AISLAMIENTOS

- **En paramentos:** Poliuretano proyectado + Lana de roca
- **En cubierta:** Paneles rígidos de poliestireno extrusionado.

CARPINTERÍA

- **Exterior:** perfiles de aluminio con rotura de puente térmico con acabado anodizado o lacado.
- **Puertas exteriores:** metálica acristalada.
- **Interior:** Madera lacada o barnizada.
- **Puerta entrada** viviendas acorazada
- **Trasteros:** puerta metálica de chapa galvanizada con cerradura.

ACRISTALAMIENTO

- **Doble acristalamiento** termoacústico de gran espesor.

INSTALACIONES

- Instalación de **fontanería** con tuberías de polietileno o similar.
- Instalación de **saneamiento:** conductos de PVC.
- Instalación de **electricidad** convencional según REBT.
- Instalación individual de **agua caliente sanitaria mediante depósito acumulador** con aporte por placas solares y apoyo térmico mediante caldera de gas natural.
- Instalación de **calefacción** mediante caldera comunitaria de gas natural y radiadores murales de aluminio inyectado.
- Instalación de **telefonía y telecomunicaciones** según normativa, con videoportero electrónico.
- **Preinstalación de climatización** por conductos interiores de fibra de vidrio revestida.
- **Instalación de domótica** preparada para alarma.
- **Preinstalación para recarga de vehículos** en todas las plazas de garaje.

ESPACIOS EXTERIORES

- **Patio de manzana comunitario** cerrado al exterior dotado de zonas ajardinadas y tapiz de vegetación trepadora, con riego automático. Fuente con recirculación de agua y programación de funcionamiento.
- **Aparcamiento de bicicletas.**

**La memoria de calidades es susceptible de cambios en función del criterio de la Dirección Facultativa.*

