



# edificio. garci

[www.eryconsulting.com/edificiogarci/](http://www.eryconsulting.com/edificiogarci/)

edificio  
**garci**

edificio  
**garci**

**PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS LIBRES  
CON GARAJES Y TRASTEROS EN UNA ZONA  
CONSOLIDADA QUE DISFRUTA DE UN PARQUE  
DE NUEVA CREACIÓN Y TODOS LOS SERVICIOS  
NECESARIOS AL ALCANCE.**

### **GESTIONA**

**ERY CONSULTING S.L** es una sociedad que cuenta con profesionales con una experiencia de más de 30 años en el sector inmobiliario. El Gerente de ERY CONSULTING S.L. y Gestor de la cooperativa Edificio GARCI, es el Economista-Consultor Sergio Rodríguez Bedón. Entre los integrantes de ERY CONSULTING S.L se encuentran profesionales financieros, economistas y profesionales técnicos que han participado en una multitud de proyectos residenciales en Andalucía.

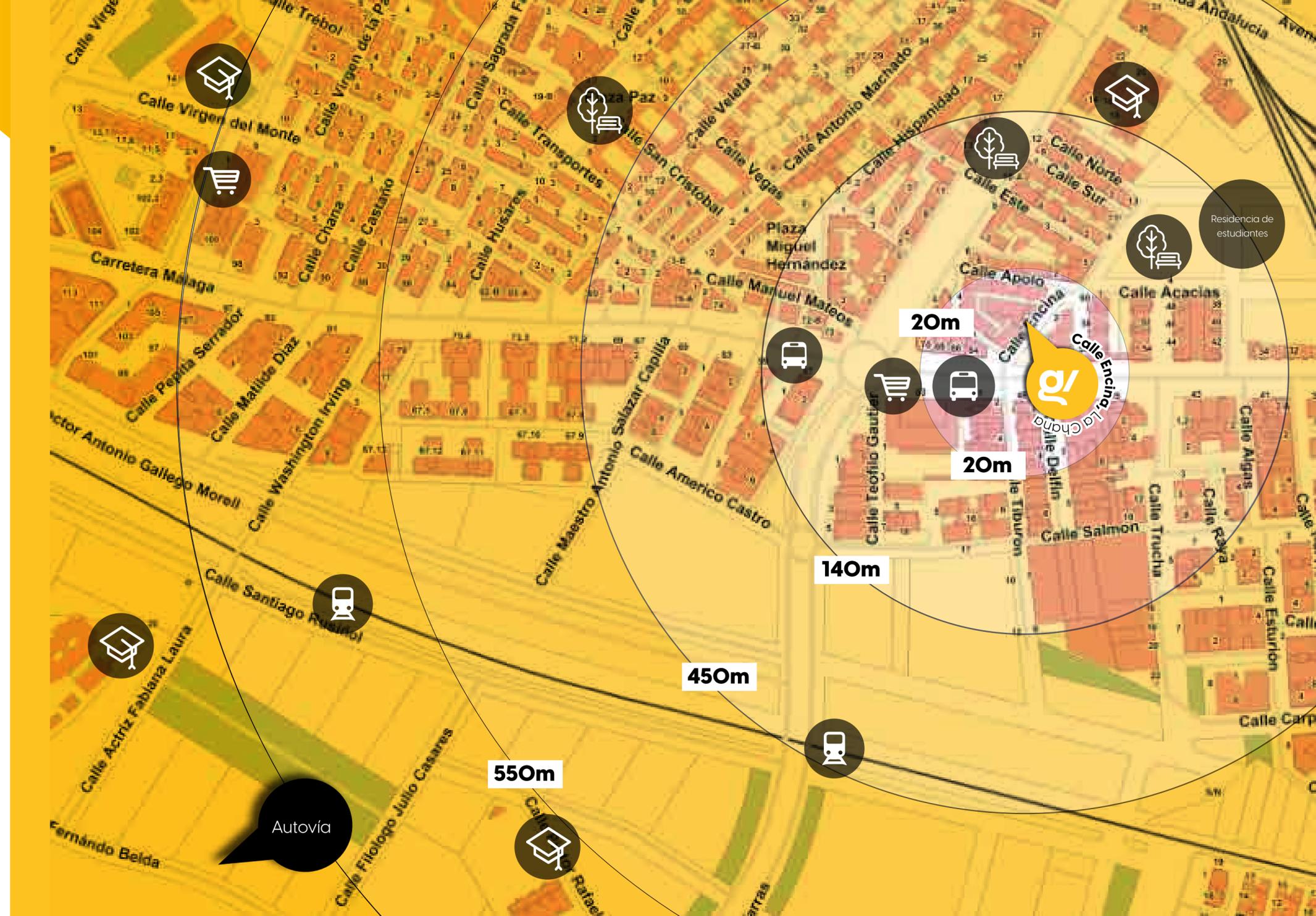
Esta excelencia profesional ha llevado a ERY CONSULTING S.L, que actuará como gestora de la cooperativa, a realizar una aproximación minuciosa a los costes de la citada promoción, así como de los pagos que tendrían que realizar los futuros socios cooperativistas, todo en función del precio estimado de las viviendas con sus correspondientes garajes y trasteros, proyecto diseñado por el Estudio de Arquitectura, Antonio Luis Espinar, que conforman las viviendas de EDIFICIO GARCI.

# SITUACIÓN

Las viviendas de EDIFICIO GARCI se encuentran en el céntrico **barrio de La Chana** en Granada. Un área de gran proyección y crecimiento en los próximos años.

La ubicación privilegiada de EDIFICIO GARCI ofrece a sus residentes **todo lo necesario para vivir** bien y disponer de los servicios necesarios a escasos minutos:

- Transportes públicos
- Zonas verdes
- Complejos culturales y deportivos
- Colegios e Institutos
- Supermercados y Centros Comerciales - Hospital
- Centros religiosos





ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE MOTRIL



41 VIVIENDAS EN COMP. LUIS DE NARVAEZ



RESIDENCIAL LOS DOCTORES CAMPUS DE LA SALUD



RESIDENCIAL ALBÁYDA



edificio  
garcía

## EL ESTUDIO

Desde 1988, el estudio formado por el Arquitecto Antonio Luis Espinar Moreno y su equipo de colaboradores, preocupados por dar respuesta a la problemática del ejercicio de la arquitectura actual.

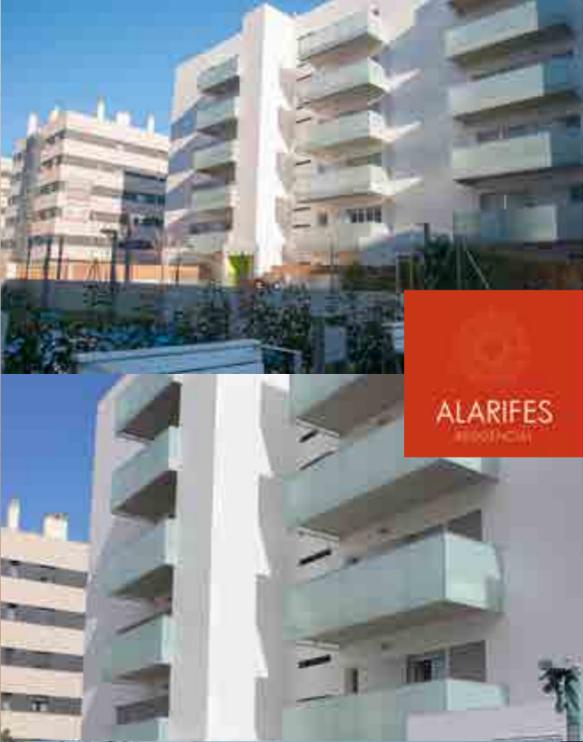
El Estudio de Arquitectura Antonio Luis Espinar Arquitectos cuenta con una experiencia profesional de más de 30 años en edificación de obra nueva, rehabilitación y restauración, así como en urbanismo, desarrollada en el ámbito de Andalucía Oriental, y especialmente en la provincia y ciudad de Granada.

Trabajamos con el compromiso de **ofrecer la solución óptima a cada proyecto**, alcanzando una alta **calidad** arquitectónica y equilibrio económico. Incidimos de forma especial en la implantación de los edificios, su orientación y su eficiencia energética para lograr espacios confortables, diseñados en base al particular entorno de cada actuación.

En definitiva, el conocimiento del lugar, la sobriedad en el diseño y la elección de materiales responden a nuestro esfuerzo por crear arquitectura que perdura, y por ello es sostenible.

ANTONIO LUIS ESPINAR

ARQUITECTOS



edificio  
garci

*ery*  
Consulting

**EQUIPO GESTOR**

ERY CONSULTING, S.L. es una sociedad que cuenta con profesionales con una experiencia de más de 30 años en el sector inmobiliario. El Gerente de Ery Consulting y Gestor de la cooperativa de EDIFICIO GARCI, es el economista-Consultor Sergio Rodríguez Bedón.

Entre los integrantes de ERY CONSULTING, S.L. se encuentran profesionales financieros, economistas y profesionales técnicos que han participado en un multitud de proyectos residenciales en Andalucía. Esta excelencia profesional ha llevado a ERY CONSULTING, S.L., que actuará como gestora de la cooperativa, a realizar una aproximación minuciosa a los costes de la citada promoción, así como de los pagos que tendrían que realizar los futuros socios cooperativistas, todo en función del precio estimado de las viviendas con sus correspondientes garajes y trasteros que conforman las viviendas de EDIFICIO GARCI.



**IMAGINA**  
RESIDENCIAL



# EL PROYECTO

Un diseño exclusivo, realizado por parte del reconocido Estudio de Arquitectura de Granada, Antonio Luis Espinar Arquitectos, cuidando al máximo los detalles, haciendo espacios realmente funcionales.

El Edificio Garci consta de **20 viviendas de 2 y 3 dormitorios**, insertadas en un volumen de planta baja y tres alturas. Las viviendas estarán dotadas de los mejores materiales, seleccionados tanto por criterios estéticos como de calidad.



## EL EXTERIOR

EDIFICIO GARCI ha sido concebido para ofrecer a sus residentes una vida confortable con la dotación de zonas comunes con jardines y espacios abiertos.

El conjunto residencial cuenta con diferentes tipologías de viviendas con garajes y trastero, distribuidas en planta jardín y 2 plantas de altura.



## ● EL INTERIOR

Las viviendas de 2 y 3 dormitorios cuentan con estancias amplias y luminosas gracias a la proliferación de la luz natural. Amplios y luminosos salones, junto a una operativa y detallada cocina, distribuciones funcionales con especial cuidado en el diseño y los acabados.

El volumen del edificio se compone de una planta jardín, y tres alturas superiores, los pisos áticos disponen de una terraza solárium, en la planta superior.

**UNA VIVIENDA CÓMODA Y  
CONFORTABLE EN UN ENTORNO  
TRANQUILO**

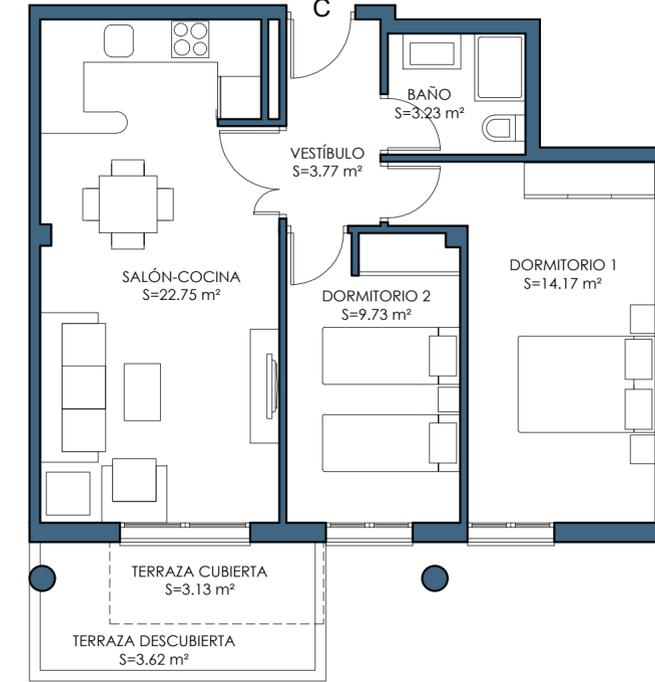


## PATIO CENTRAL

El eje principal de la edificación es un Patio Central, dotado de vegetación y zona de agua, rodeado de las viviendas, que le dará a la edificación la privacidad necesaria para disfrutar del mismo y crear una zona de esparcimiento privada del residencial.

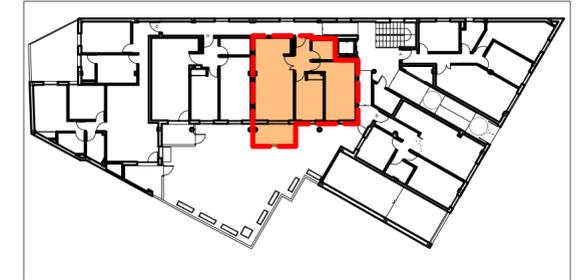
# edificio garcí

\* Las infografías contenidas hacen referencia a posibles soluciones de amueblamiento no vinculantes con el proyecto.



SUPERFICIE ÚTIL:  $56.78 \text{ m}^2$   
SUPERFICIE CONSTRUIDA:  $73.04 \text{ m}^2$

## PLANTA BAJA. VIVIENDA C, 2 DORM.

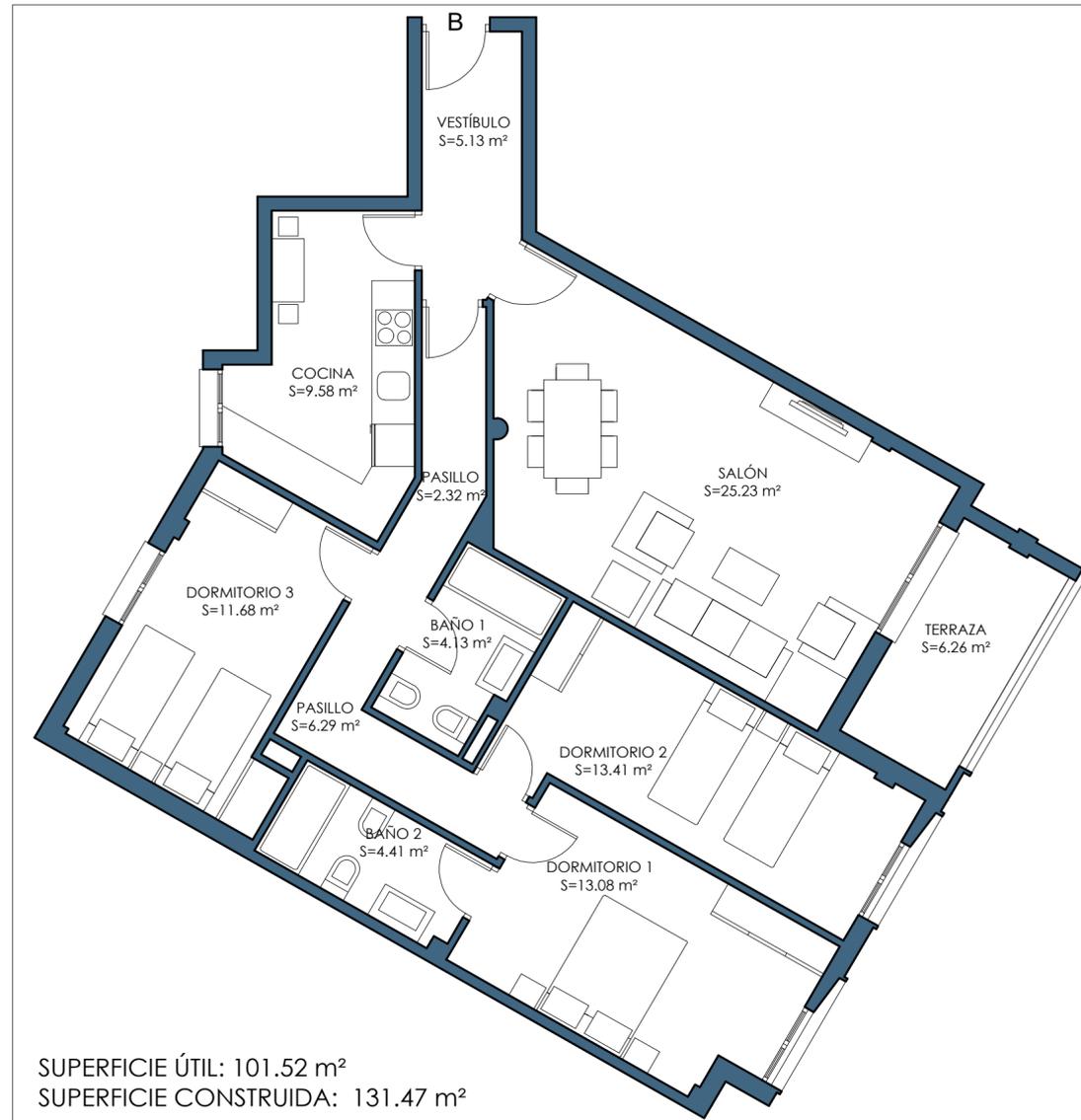




GESTIONA  
**ery**  
Consulting

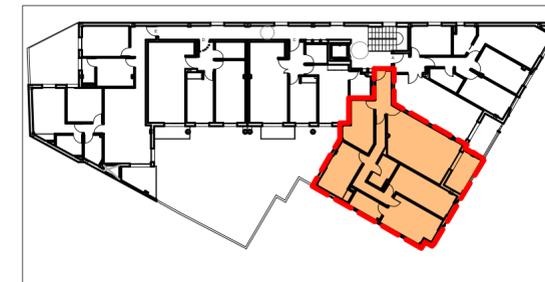
### PLANTA BAJA. PLANO GENERAL.

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.  
El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.  
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

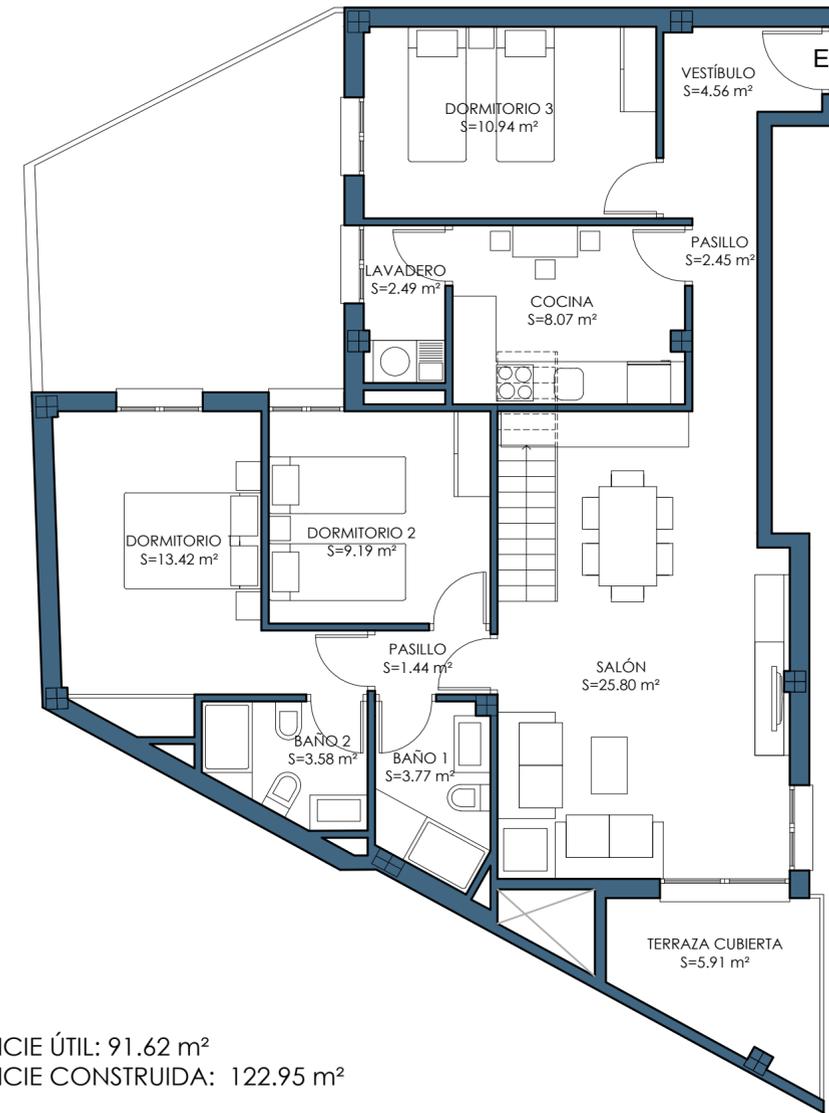


### PLANTA 1º. VIVIENDA B, 3 DORM.

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.  
El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.  
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



GESTIONA  
**ery**  
Consulting



SUPERFICIE ÚTIL: 91.62 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 122.95 m<sup>2</sup>

## PLANTA 3ª. VIVIENDA E, 3 DORM.



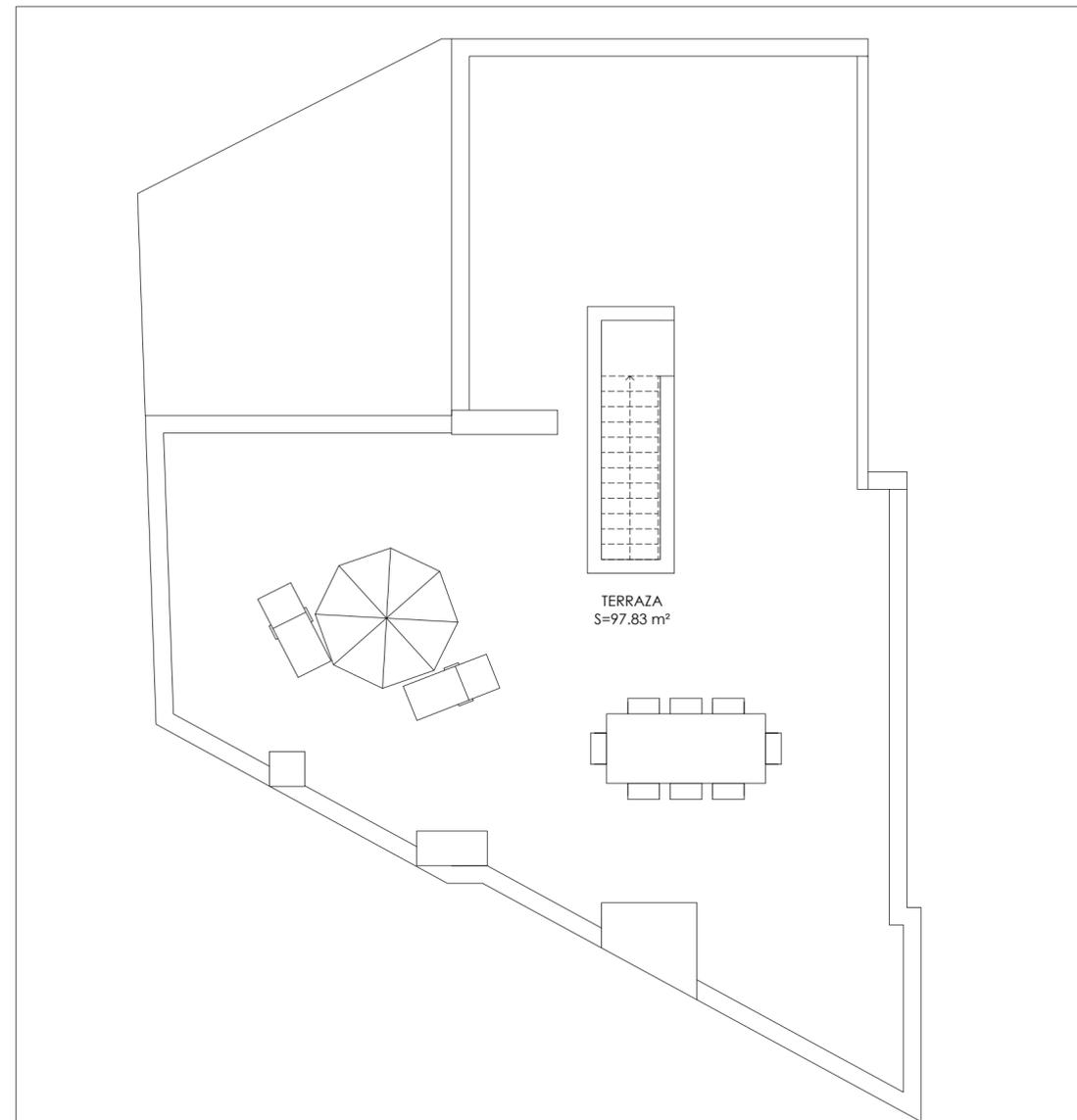
ANTONIO LUIS ESPINAR  
ARQUITECTOS

GESTIONA

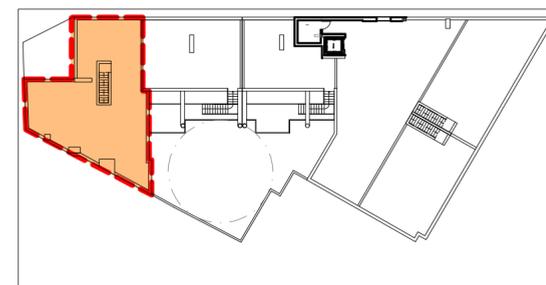
**ery**  
Consulting

edificio  
**garci**

edificio  
**garci**



## PLANTA 3ª. VIVIENDA E, 3 DORM.



ANTONIO LUIS ESPINAR  
ARQUITECTOS

GESTIONA

**ery**  
Consulting

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.

El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.

El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# edificio. garcía

ANTONIO LUIS ESPINAR

ARQUITECTOS

[ALESPINARARQUITECTOS.COM](http://ALESPINARARQUITECTOS.COM)

*ery*  
Consulting

[ERYCONSULTING.COM](http://ERYCONSULTING.COM)



[LAPARADAINMOBILIARIA.ES](http://LAPARADAINMOBILIARIA.ES)

☎ 651.769.896