

Residencial /
EDEN

Parque de las Ciencias - Junto Forum



Viviendas de calidad
Viviendas para vivirlas de verdad

**VIVIR EN EL PARAÍSO...
ES POSIBLE**

www.residencial-eden.com

Comercializa:

ery
Consulting



Bienvenido a tu libertad,
Bienvenido a Residencial Edén

CONOCE RESIDENCIAL EDÉN

¿Alguna vez has imaginado como sería el Paraíso?

Seguramente un lugar con mucha luz, en un entorno privilegiado, con todo lo que necesitas a tu alcance, y rodeado de todos los servicios que hacen tu vida fácil. Y en el que te sientas LIBRE.

Este es nuestro Edén particular.

Un paraíso exclusivo que hace posible que tu vida continúe más allá de las puertas de tu casa.

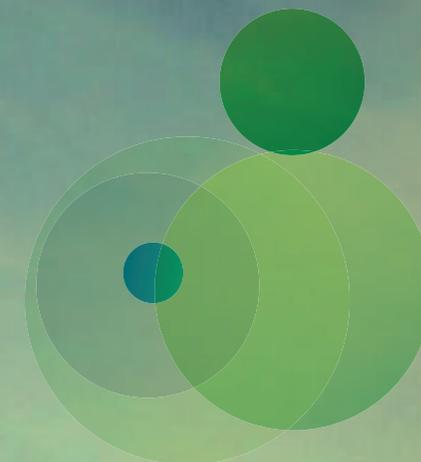
Un paraíso para los jóvenes y familias que buscan una oportunidad para empezar de nuevo.

Que optan por una vida en la que las ataduras queden atrás, y en la que paguen un precio justo por lo que necesitan. Y en el que disfrutar de cada día y del tiempo libre, con planes para viajar, salir, sonreír y compartir

tiempo y experiencias, porque tienen claro que una vivienda de calidad, bien ubicada, y con todas las comodidades y espacios suficientes, no tiene que pagarse a un precio que condicione sus vidas.

Porque una vivienda protegida en Residencial Edén está concebida para protegerte y preservar tu Libertad.

Y porque te mereces vivir en el mejor lugar posible, de mayor desarrollo de la ciudad, con los mejores accesos y comunicaciones, con todos los servicios que necesitas a tu alcance, en unas viviendas con el espacio bien pensado, con diseño funcional, luminosas, los mejores materiales, y por las que pagues un precio justo.



SITUACIÓN - Privilegiada

Si el paraíso es un lugar privilegiado, Residencial Edén no podría estar mejor ubicado: en la mejor zona de expansión de la ciudad, junto al Parque de las Ciencias y Centro de Negocios Forum, el Museo Memoria de Andalucía de Caja Granada y sedes centrales de las dos entidades financieras más representativas de la ciudad, muy cerca del Palacio de Congresos.

Apenas a 200 metros de distancia del acceso a la Circunvalación que lleva al centro de la ciudad.

Junto a estos accesos y comunicaciones de primera, el edificio se encuentra en una zona con amplias avenidas, parques, amplios espacios verdes, cercano a hospitales y centros de salud, colegios, comercios y centros comerciales (Carrefour y Parque Albán), así como centros infantiles. Una urbanización rodeada de áreas deportivas, parques y amplios espacios verdes.



Porque para sentirte libre,
tienes que **moverte ágil**
y acceder a todo lo que necesitas fácilmente.





EL PROYECTO



LAS VIVIENDAS POR FÍN TU PROPIA CASA

El proyecto se compone de **40 viviendas protegidas, todas ellas con garaje y trastero**, que se desarrollan en 5 plantas de altura en el edificio. Para 40 familias que quieran ser libres.

El diseño interior del edificio, transcurre a través de dos núcleos de comunicación vertical que generan hacia su interior un gran patio de luces. Dicha forma rectangular, unida a la linealidad, con un marcado ritmo de huecos, y una rica combinación de materiales, tiene como resultado un conjunto unido, armónico y ordenado.

Las viviendas que lo contienen, han sido diseñadas bajo 2 principales criterios: **El Espacio y la Funcionalidad.**

Por ello, hemos apostado por espacios diáfanos y luminosos en búsqueda de la mayor sensación de amplitud. Así, se han suprimido “espacios muertos” como pasillos y amplios distribuidores, aprovechando al máximo los metros útiles para generar habitaciones mas grandes y confortables.

Viviendas de 3 dormitorios, con 2 baños, salón-comedor, cocina, terraza-lavadero y pequeña terraza mirador. Y en su interior, doble acristalamiento, aislamiento termo-acústico, puerta de entrada blindada, e interiores, con suelo de tarima sintética de lamas estratificadas de melamina resistentes al desgaste en salones y dormitorios, y, en baños, gres antideslizante, pintura plástica lisa

en toda la vivienda, sistema de calefacción mediante radiadores, caldera de gas ciudad y programador termostático y además, grifería cromada y sanitarios de porcelana de 1ª calidad, preinstalación de aire acondicionado..., son algunos de los elementos entre muchos otros a destacar.

Además, todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento y trastero.

Viviendas pensadas para la vida, con todos los detalles necesarios para que solo te preocupes de disfrutarla.

VIVIENDAS PARA VIVIRLAS DE VERDAD.

REQUISITOS

CÓMO ACCEDER ...

... **FACILITAMOS LOS PASOS PARA TU LIBERTAD.**

En Residencial Edén concebimos el paraíso en todos los sentidos del término, y por tanto, no podíamos dejar atrás uno de los aspectos que hoy día más preocupan a los jóvenes a la hora de acceder a una vivienda: su precio y su accesibilidad.

Residencial Edén es un proyecto de viviendas protegidas, que supone un reto en esta ciudad, por su enclave, características y posibilidades. Y por su precio.

PARA ACCEDER A ESTAS VIVIENDAS >>

Desde **Ery Consulting**, tramitamos tu documentación y realizamos la inscripción sin ningún coste adicional. Para que solo te preocupes por elegir tu vivienda.

1. No ser titular de otra vivienda en propiedad.

2. Disponer de unos ingresos familiares anuales, igual o inferior a 5,5 el IPREM (inferiores a 55.000.-€ brutos/año, o según cálculo mensual: menor o igual a 2.928,80.-€/mes)

3. Destinar el inmueble como vivienda habitual.

Toda esta información la encontrarás en:

www.residencial-eden.com





Parque de las Ciencias - Junto Forum

VIVIR EN EL PARAÍSO... ES POSIBLE

www.residencial-eden.com

Comercializa:

ery
Consulting

Paseo del Salón 3, 5° B. 18009 (Granada)

Tel. 958 087 091 · 606 452 641

info@residencial-eden.com