

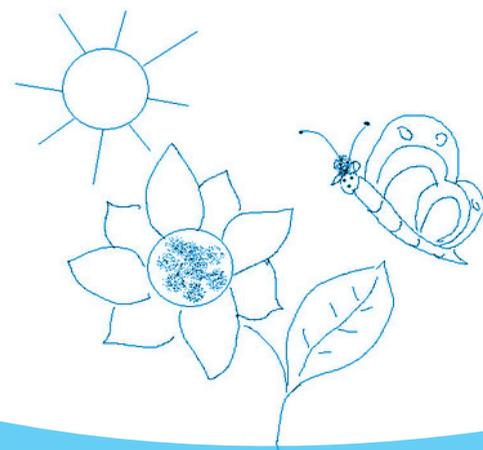


## Dossier Informativo

Los niños en Vélez de Benaudalla,  
lo tienen claro



¡¡Mami, salimos a jugar a la calle que sabes que no hay peligro y estamos en el parque de en frente con nuestros amigos, como cuando tú eras pequeña..!!



# SITUACIÓN



Un proyecto exclusivo, en una ubicación privilegiada, en pleno centro, con **25 casas unifamiliares modernas y funcionales**, en régimen de cooperativa... Una oportunidad única para 25 familias que deseen mejorar su calidad de vida... y a un precio posible;

Las casas unifamiliares de **Vélez Centro Residencial**, se encuentran en pleno centro del municipio de Vélez de Benaudalla, en el espacio comprendido entre las calles Mariana Pineda, uno de los principales viales del municipio, Parradas y un vial de nueva apertura. ¡Y con un parque frente a la urbanización!

Vélez de Benaudalla se encuentra a una altitud de 167 metros, y a tan sólo 12 Kilómetros de Motril y sus playas, y a 55 kilómetros de Granada, capital de la provincia. El Municipio se sitúa sobre una suave ladera y una pequeña llanura que deja a sus pies el Río Guadalfeo.

**vélezcentro**  
RESIDENCIAL

Se encuentra de camino a la Sierra y los pueblos de la Alpujarra (por la N-323), al alcance de la mano de playas, la ciudad de Granada y su Sierra Nevada, el valle de Lecrín al interior y el campo de golf de Salobreña.

Se accede al termino municipal a través de la N-323. La Autovía A-44 pasa por la parte superior del pueblo de las que ha dos zonas de acceso: una de ellas es la salida de Órgiva y la otra, la salida de la Gorgoracha, antigua carretera de los "caracolillos".



“Me gustaría una casa espaciosa y bonita, con un pequeño jardín o patio para plantar flores, y que sea muy, muy acogedora para que pueda jugar con mis amigos Me gusta de color blanco y los tejados marrones, y que cueste poco dinero, claro”

Testimonio real Alejandra, 7 años.



# VIVIENDAS

**vélezcentro**  
RESIDENCIAL

Residencial Vélez Centro cuenta con 25 exclusivas viviendas unifamiliares, **con 2, 3 o 4 dormitorios.** Todas disponen de 2 baños, y terraza o patio. Y un garaje con un amplio trastero independiente.

Amplios y luminosos salones, junto a una operativa y detallada cocina, buenas vistas, distribución funcional

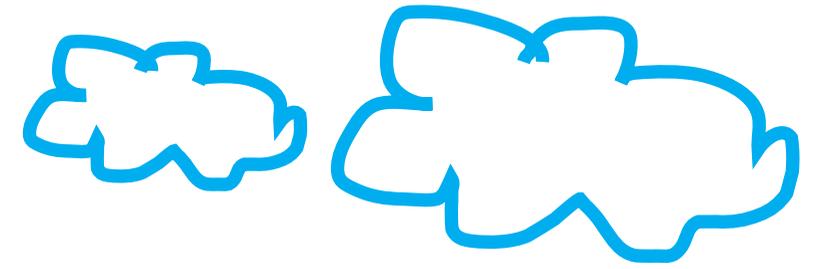
y aprovechamiento de espacios, excelente ubicación y armonía de conjunto. 25 familias privilegiadas.

Un diseño exclusivo, por parte del prestigioso y reconocido estudio de arquitectura de granada, **Giralda & Vallejo**, cuidando al detalle los detalles y haciendo espacios realmente funcionales para las familias y quie-

nes van a VIVIRLAS, en mayúscula. Y con los mejores materiales, seleccionados tanto por criterios estéticos como de calidad, para que todo conforme, en conjunto, una vivienda sobresaliente. La que desearía cualquier niño... ¡y cualquier "mayor"!.



Viviendas

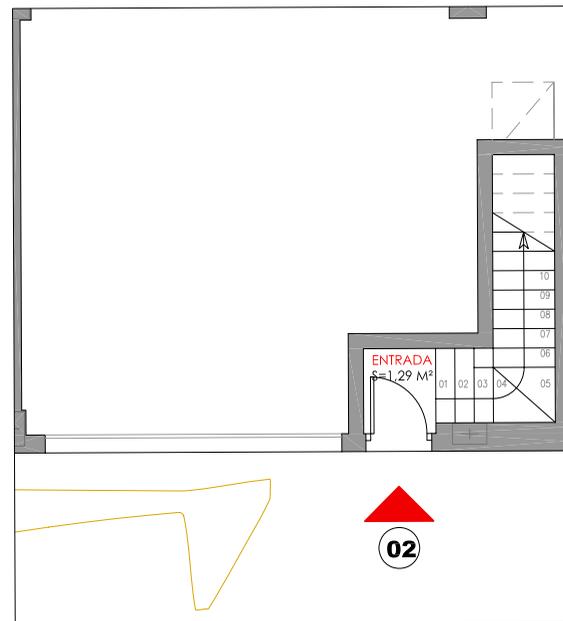


Vivienda Tipo:

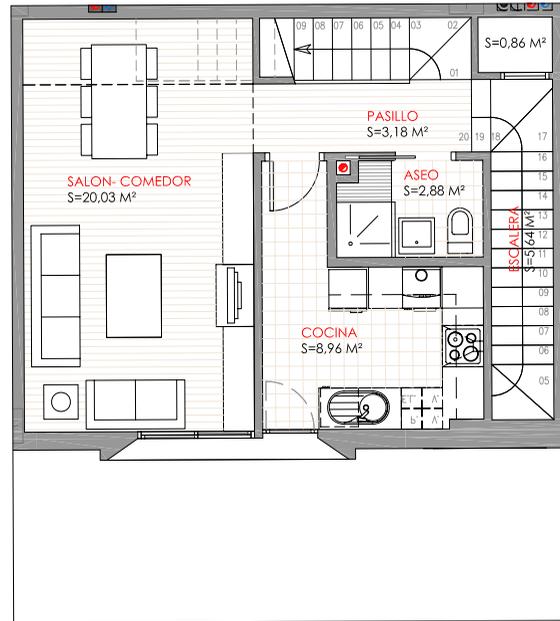
2 Dormitorios

Vivienda Tipo:

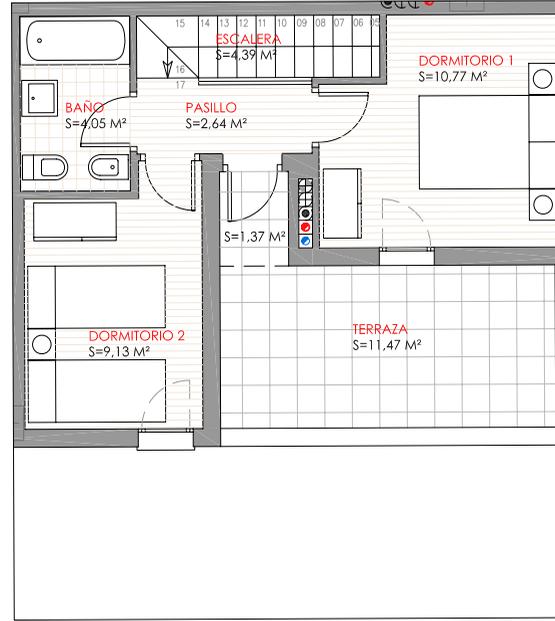
3 Dormitorios



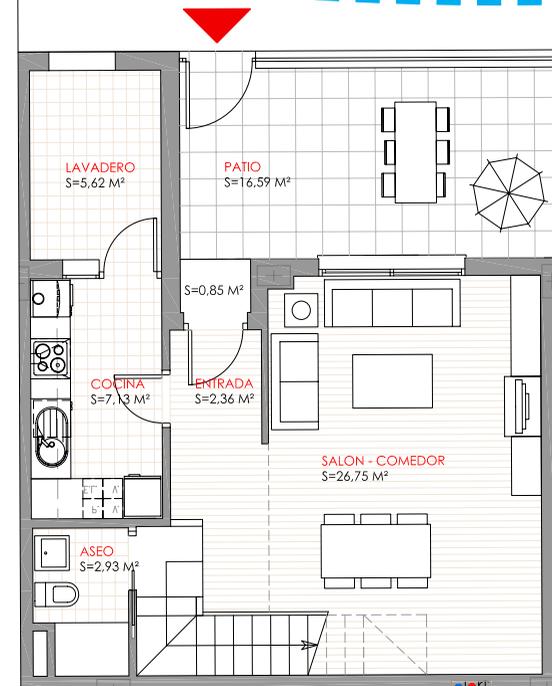
PLANTA NIVEL 1



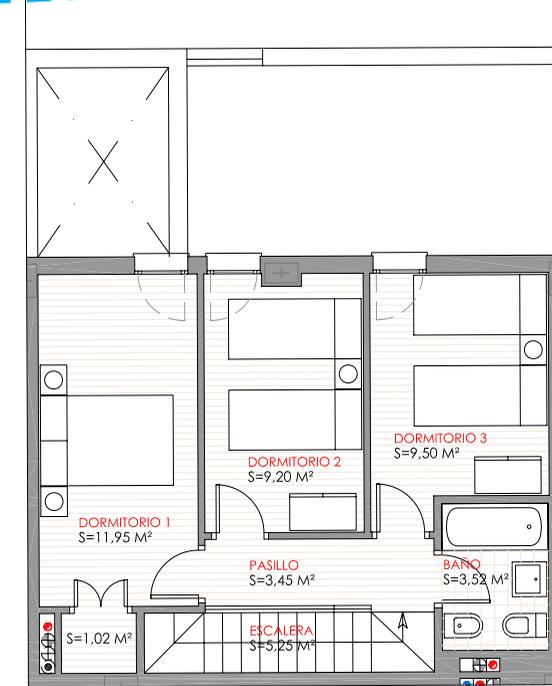
PLANTA NIVEL 2



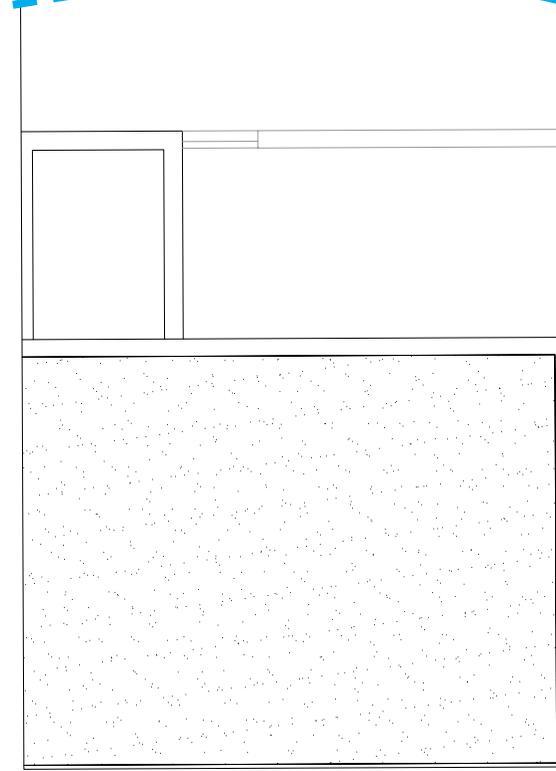
PLANTA NIVEL 3



PLANTA NIVEL 3

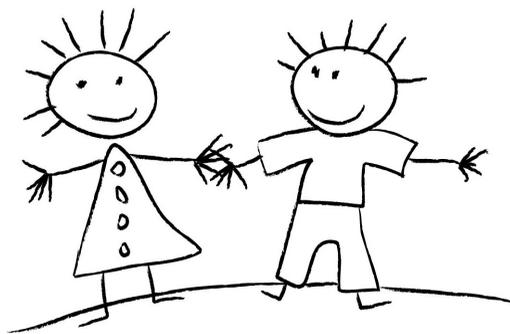


PLANTA NIVEL 4



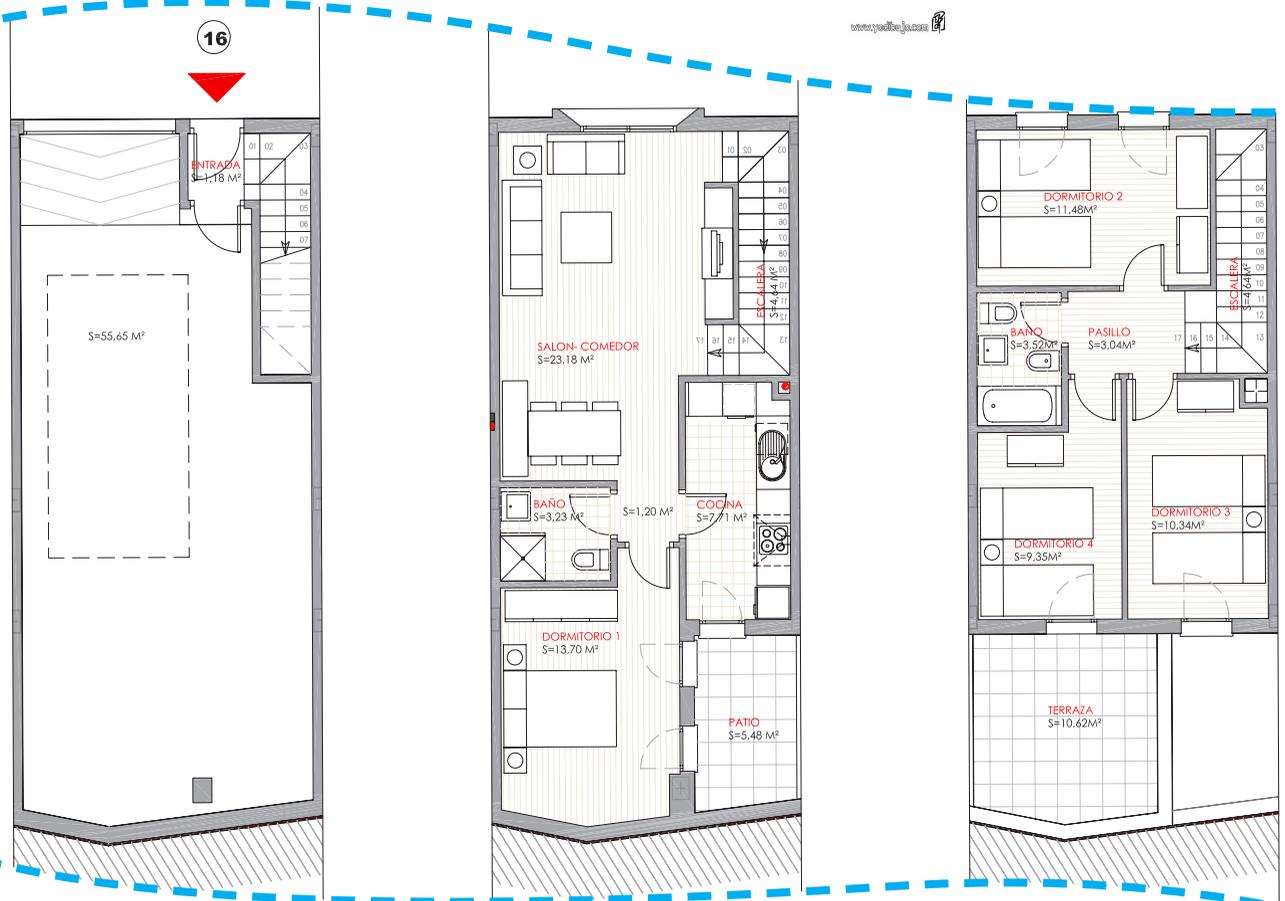
PLANTA NIVEL 5





Vivienda Tipo:

4 Dormitorios



... Por fin la casa que queremos!





“Los mayores nos dicen todo el tiempo que tenemos que ahorrar, y no gastar más de lo necesario. Yo ya lo he aprendido. Espero que ellos no lo olviden tampoco..”

Testimonio real Jorge, 5 años.



¿Y el precio, qué?

Las cuentas son muy claras

# Casas

Todas incluyen Garaje y Trastero

## 2 Dormitorios

Precio desde  
115.500€

a pagar en 2 años  
31.500€

\*cuota hipoteca desde  
400€/mes

## 3 Dormitorios

Precio desde  
133.100€

a pagar en 2 años  
36.300€

\*cuota hipoteca desde  
465€/mes

## 4 Dormitorios

Precio desde  
146.850€

a pagar en 2 años  
40.050€

\*cuota hipoteca desde  
510€/mes

\* Plazo 30 años. Tipo de interés 4%.

# 25 viviendas en Régimen de Cooperativa

**vélezcentro**  
RESIDENCIAL

*Una casa a precio de Coste. Para que pagues solo lo justo.*

*Con la garantía de Financiación de Caja Rural de Granada.*

*Y con la tranquilidad de contar con los mejores profesionales para la gestión, dirección y supervisión del proyecto y su correcta ejecución.*

Vélez Centro es un proyecto innovador, adaptado a las circunstancias reales de la economía.

Se desarrolla a través del régimen de cooperativa, para que pagues solo el coste de la casa, pero sin renunciar por ello a la mejor garantía de una entidad financiera como Caja Rural de Granada, entidad propietaria de la totalidad del suelo, y comprometida con su financiación.

La inversión se optimiza en la mejora de la calidad y prestaciones de las viviendas del proyecto. Todo lo que pagas se destina a tu propia casa, y, con la seguridad jurídica de un marco legal perfectamente definido y establecido, y la tranquilidad de contar con la dirección y supervisión del proyecto, desde todos los puntos de vista.

En definitiva, representa obtener la ventajas de la autopromoción, sin la dedicación que requiere y eliminando cualquier elemento de incertidumbre/inseguridad.



*Régimen de Cooperativa*

Los niños siempre dicen la verdad, ¿por que no escucharles a ellos?. Desde su visión limpia y sencilla, sin prejuicios y con matices aplastantemente reales, te contamos como lo ven... y como lo quieren.

Piensan en todo y en todos. Así lo ven ellos, y así te lo contamos...



Pequeños GRANDES  
pensadores



vélezcentro  
RESIDENCIAL

*Alma  
y Julia*

Queremos un lugar  
tranquilo,  
luminoso y con  
espacio para jugar y  
contarnos secretos.



*Antonio*

Me encantan los  
puzzles y construir casas  
chulísimas como las de  
Vélez Centro



*Paula*

Una casa tan bonita  
que no me importará  
nada ayudar a mis  
padres a ordenarla.



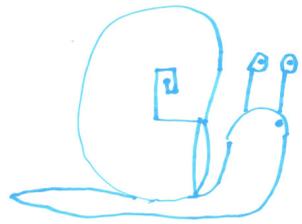
Pequeños grandes pensadores

Pequeños grandes pensadores

Pequeños grandes pensadores

### Sandra y Rocio

Queremos un lugar  
Cerca de zonas  
verdes y parques con  
cesped para ser  
muy felices.



### Alex y Monica

A nosotros nos  
encanta compartir,  
Papá y Mamá podeis  
vivir con nosotros en  
esta casa.



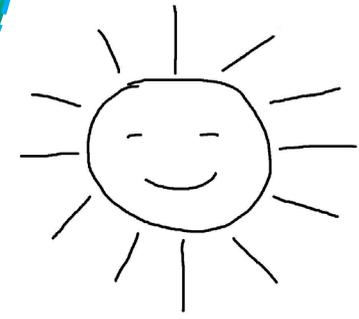
### Lucia

Mamá no es que mi  
habitación esté  
desordenada, es que  
está decorada a  
mi gusto.



### Ana y sus primos

Papis os prometemos  
que trabajaremos mucho  
tambien en nuestra  
nueva casa.



### Maria

Despues de muchas horas  
de juego necesito  
un lugar acogedor y  
silencioso para  
seguir reponiendo  
energía.



### Carlos y su pandi

En solo 15 minutos  
desde casa .....  
tarde de playa  
¡YUPI!



[www.velezcentro.com](http://www.velezcentro.com)

[info@velezcentro.com](mailto:info@velezcentro.com)

Tel. 958 087 091

606 452 641

Financia:



Gestiona:

**ery**  
Consulting

