



*Consultoría*

**f** inanciera

*Gestión*

**i** nmobiliaria

*Expertos en **Diferentes Soluciones**  
para **Diferentes Problemas***

**ery**  
Consulting



*Somos  
arquitectos  
de nuestro propio destino*



ery  
Consulting

personal**MENTE**

Ante todo, las PERSONAS.

En ERY Consulting están por encima de todo, tanto las personas a las que nos dirigimos como con las que compartimos los proyectos y los espacios de colaboración: nuestros CLIENTES con los que nos implicamos personalmente; los compañeros y asociados, (en ERY no hay "cargos"); los partners y empresas con las que colaboramos o nos prestan servicios; los profesionales con los que desarrollamos los proyectos...

Es la estrecha relación personal que surge y desarrollamos con todas estas personas las que nos hace comprometernos más y más, día a día, con nuestro trabajo.

*Porque nuestro éxito, es el tuyo.*

*Es compartido.*



*Consultoría*

**f** inanciera



*Gestión*

**i** nmobiliaria



Porque creemos que términos como:

**EXCELENCIA,  
PROFESIONALIDAD,  
DIFERENCIACIÓN,  
VALOR**

son conceptos que se usan a menudo banalmente y sin profundizar en el enorme alcance y compromiso que los mismos suponen y que sólo pueden alcanzarse a través de las **PERSONAS** a las que va dirigido nuestro trabajo. Y con las que lo compartimos. Por eso y dado que valoramos ante todo las Personas con las que desarrollamos nuestros proyectos, compartimos éstos con aquellos profesionales con los que nuestra afinidad y compromiso es común, compartiendo unos valores de *ética, confianza y respeto* que redundan en el trabajo que se desarrolla.

**ÉTICA,  
CREDIBILIDAD,**

Si las **PERSONAS** son el fin de nuestro trabajo, creemos que éste no ha de regirse por motivos puramente economicistas (valor, oportunidad, beneficio...) si no con un criterio riguroso de ética y credibilidad personal.

**Porque somos lo que hacemos.**  
Y no, no todo vale en los negocios y trabajos.

**COMPROMISO,**

En ERY, por nuestra experiencia, trayectoria, equipo y capacidad, damos servicio en dos Áreas de Negocios que consideramos se complementan e integran: *Inmobiliaria y Financiera*.

*Gestión*

**i** **nmobiliaria**

• **GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**

Desarrollo Integral de Promociones

Inmobiliarias:

- RESIDENCIAL:  
Libre o de protección Pública
- TERCIARIO

Bajo un sistema de desarrollo de Promociones Propias en Régimen de Cooperativa o Gestión Integral para Terceros (Inversores; Fondos, Patrimonios)

• **GESTIÓN URBANÍSTICA**

- Asesoramiento Urbanístico
- Gestión de Activos
- Planeamiento
- Juntas de Compensación

• **ASESORAMIENTO INMOBILIARIO**

- Análisis y Planes de Viabilidad
- Proyectos de Inversión / Desinversión
- Análisis y Estudios de Mercado

• **MARKETING Y COMUNICACIÓN INMOBILIARIA**

- Estrategias de comunicación y marketing
- Gestión de comunicación y marketing
- Campañas de publicidad online y offline

*Consultoría*

**f** **inanciera**

• **FINANCIACIÓN**

- Bancaria Privada
- Pública. Gestión de Ayudas y subvenciones
- Capital Riesgo
- Reestructuración financiera

• **PROYECTOS DE INVERSIÓN**

- Análisis y Diagnóstico
- Planificación financiera. Tesorería
- Implementación
- Seguimiento. Cuadros de Mando

• **PLANES DE NEGOCIO**

- Diseño
- Formulación
- Implantación
- Valoraciones

• **REESTRUCTURACIONES SOCIETARIAS**

- Adquisiciones
- Fusiones
- Absorciones
- Reordenación Societaria
- Planificación Societaria

Gestión

**i** **nmobiliaria**

*Expertos en Diferentes Soluciones  
para Diferentes Problemas*

**ery**  
Consulting

## **Diseño, promoción, inversión y gestión en proyectos inmobiliarios**

### **GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**

Nuestra actividad se concentra en la adquisición, gestión, promoción, construcción y comercialización de fincas y terrenos urbanizables. Nos encargamos de la gestión, dirección y supervisión del proyecto y su correcta ejecución, a lo largo de todas sus fases, ofreciendo a nuestros clientes un efectivo control de plazos, costes, y calidad. Somos expertos en liderar y gestionar equipos de proyectos a través del complejo proceso de planificación, diseño y construcción.

**CONTROLAMOS** la inversión financiera durante los procesos de construcción.  
**SUPERVISAMOS e INFORMAMOS** periódicamente sobre plazos y calidad efectivos, a la vista del desarrollo de las obras, frente a lo establecido inicialmente en los contratos de construcción.  
**ASISTIMOS** como gestor de las entidades financieras o de los inversores en las reuniones de obra, para tratar de identificar y anticipar los riesgos de la promoción.

### **ASESORAMIENTO**

Llevamos a cabo las funciones de representación de la propiedad, asesorando en la inversión, seguimiento, coordinación, control y dirección de los trabajos a realizar, hasta la completa terminación de las obras y entrega de las viviendas o puesta en servicio del inmueble.

### **GESTIÓN URBANÍSTICA**

Ofrecemos a nuestros clientes el servicio de gestión, planeamiento y desarrollo de operaciones urbanas. Todo ello en continuo compromiso con la sostenibilidad y la innovación. Diseñamos todos los instrumentos del planeamiento desde un enfoque multidisciplinar y enfocado al diálogo constructivo con los distintos agentes que intervienen en los procesos de creación de la ciudad y la edificación.

### **MARKETING Y COMUNICACIÓN INMOBILIARIA**

Además de una adecuada dirección financiera y técnica, precisa de la creación de una estudiada estrategia de comunicación y marketing que sea coherente con los intereses de los propietarios y las particularidades del desarrollo.

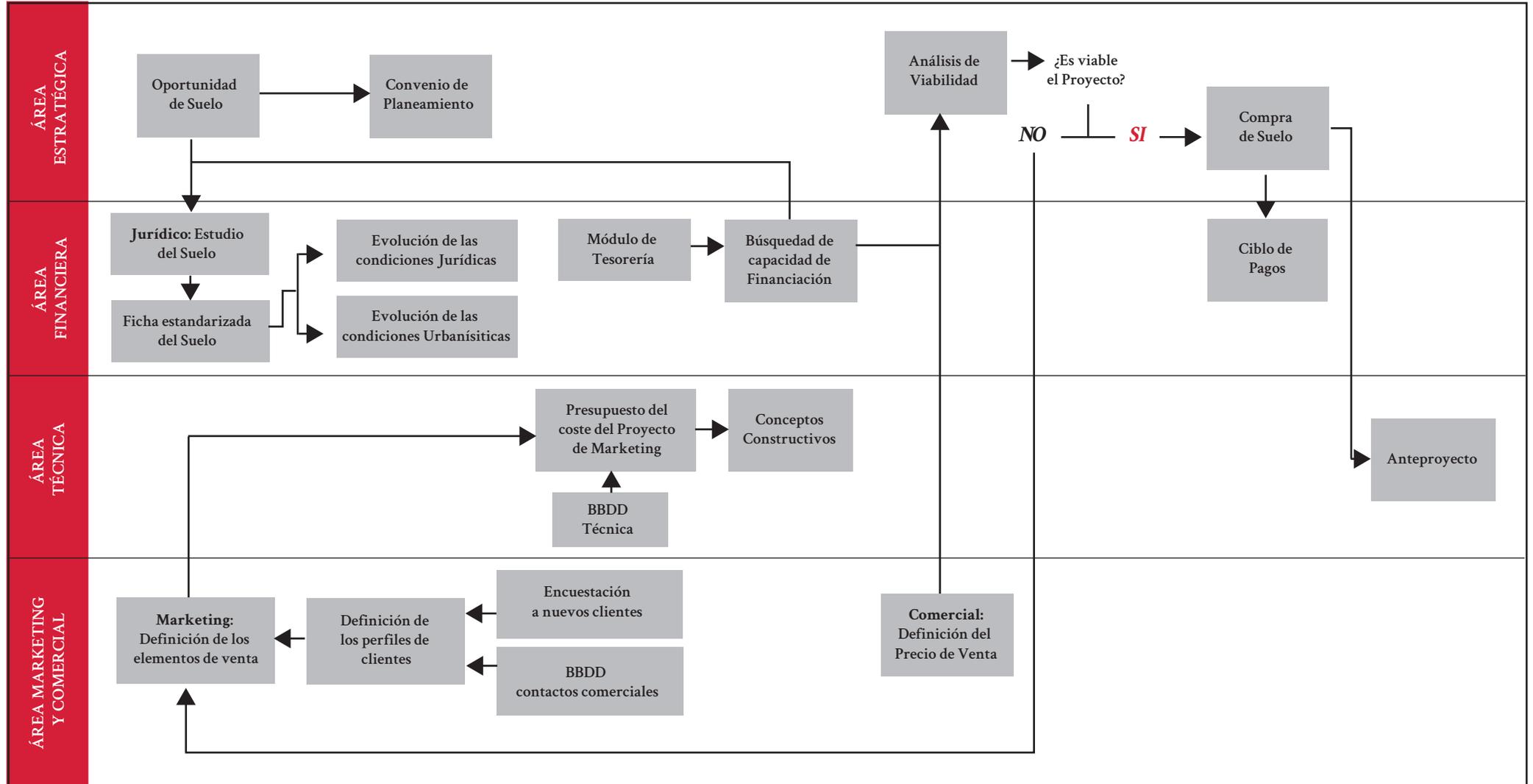
Ofrecemos un servicio integral de gestión de comunicación y marketing, así como servicios de asesoramiento y consultoría encaminados a la creación de una marca distintiva para cada proyecto inmobiliario.



# *Desarrollo Integral de Promociones Inmobiliarias*



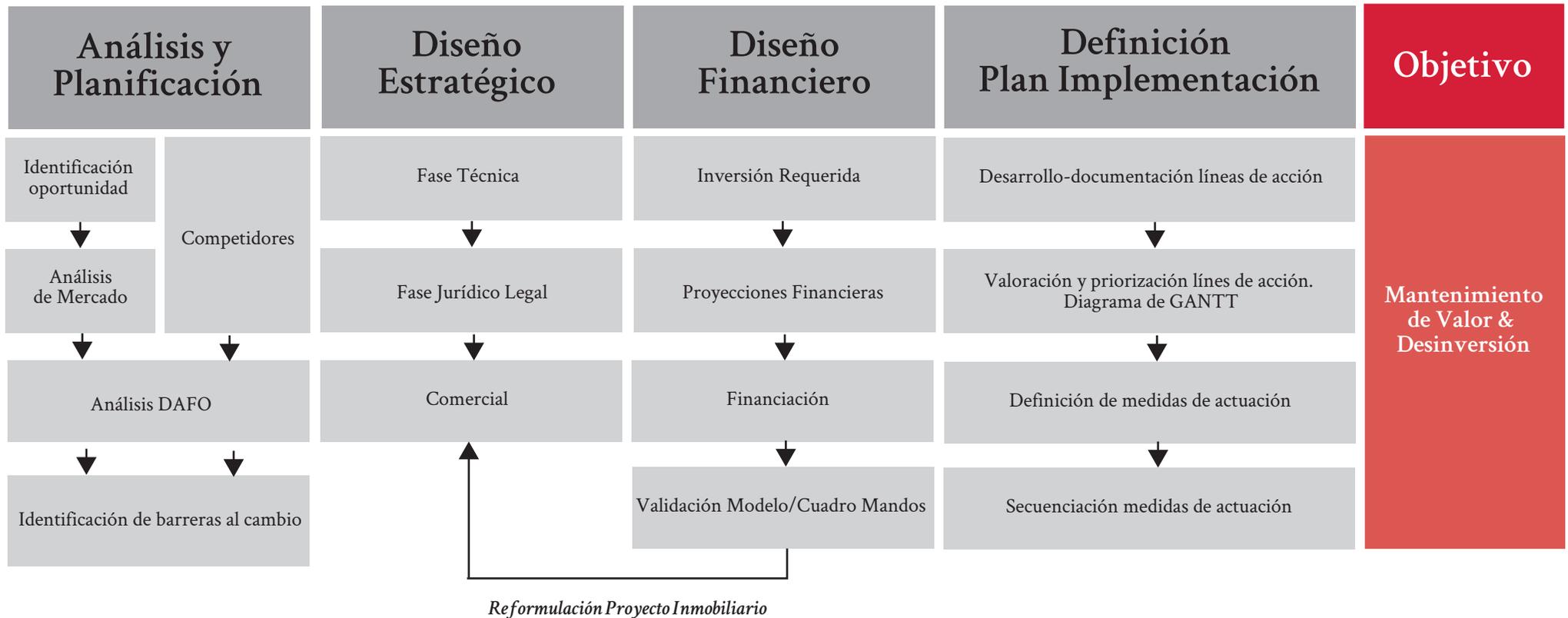
# Expertos en Diagnóstico del activo - análisis de viabilidad



# Enfoque de la dinámica de actuación

## SEGUIMIENTO

### Planificación y desarrollo del proyecto



# Proyectos destacados



**Proyecto:** Velez Centro  
**Nº viviendas:** 10  
**Ubicación:** Vélez, Granada  
**Tipología:** Vivienda Régimen Cooperativa  
**Estado:** Comercialización

Residencial Vélez Centro cuenta con 25 exclusivas viviendas unifamiliares, con 2, 3 o 4 dormitorios. Todas disponen de 2 baños, y terraza o patio. Y un garaje con un amplio trastero independiente. Las casas unifamiliares de Vélez Centro Residencial, se encuentran en pleno centro del municipio de Vélez de Benaudalla, en el espacio comprendido entre las calles Mariana Pineda, uno de los principales viales del municipio, Parradas. Un proyecto exclusivo, en una ubicación privilegiada, en pleno centro, con 25 casas unifamiliares modernas y funcionales, en régimen de cooperativa. Una oportunidad única para 25 familias que deseen mejorar su calidad de vida... y a un precio posible.

**Proyecto:** Residencial 10  
**Nº viviendas:** 10  
**Ubicación:** Granada.  
**Tipología:** Vivienda Régimen Cooperativa.  
**Estado:** Comercialización

En una ubicación premium, sólo 10 viviendas de diseño vanguardista ecoeficientes, a precio de coste. Residencial 10 sobresale por encima de las demás ofertas de viviendas en Granada capital. Junto al nuevo Hospital de la Salud, el centro comercial Serrallo Plaza, el Campus de la Salud y los accesos a la Alhambra. Ecoeficiente, luminosa, amplia, confortable, tranquila. Así es Residencial Diez, un residencial sobresaliente.



**Proyecto:** Alarifes I Residencial  
**Nº viviendas:** 36  
**Ubicación:** Granada.  
**Tipología:** Vivienda Régimen Cooperativa.  
**Estado:** Entregado

Un proyecto exclusivo, en una ubicación privilegiada, al lado del centro de Granada, con 36 viviendas modernas y funcionales, en régimen de cooperativa. 2 y 3 dormitorios, con amplios salones con terraza y las mejores vistas, cocina, garaje y trastero. Alarifes I Residencial ha sido concebido para ofrecer a sus residentes una vida confortable con la dotación de zonas comunes con piscina, jardines y área de juegos infantiles, todos los detalles necesarios para que solo te preocupes de disfrutarla.





**Proyecto:** Alarifes II Residencial  
**Nº viviendas:** 36  
**Ubicación:** Granada.  
**Tipología:** Vivienda Régimen Cooperativa.  
**Estado:** En obra

Las viviendas de Alarifes II Residencial se encuentran en el área de mayor proyección y crecimiento de Granada, junto al Parque de las Ciencias y Centro de Negocios Forum.  
La ubicación privilegiada de Alarifes II Residencial ofrece a sus residentes todo lo necesario para vivir bien y disponer de los servicios necesarios a escasos minutos.  
36 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con amplios salones con terraza y las mejores vistas, cocina, garaje y trastero.  
Con los mejores materiales, seleccionados tanto por criterios estéticos como de calidad.

**Proyecto:** Residencial Edén  
**Nº viviendas:** 40  
**Ubicación:** Granada.  
**Tipología:** Vivienda Protegida  
**Estado:** Entregada

En la mejor zona de expansión de la ciudad, junto al Parque de las Ciencias y Centro de Negocios Forum. Una de las áreas de mayor proyección y crecimiento de Granada.  
Las Viviendas - Por fin tu casa propia  
El proyecto se compone de 40 viviendas protegidas, todas ellas con garaje y trastero opcional, que se desarrollan en 5 plantas de altura.  
Las viviendas han sido diseñadas bajo dos principales criterios: espacio y funcionalidad.



**Proyecto:** Imagina Residencial  
**Nº viviendas:** 36  
**Ubicación:** Granada.  
**Tipología:** Vivienda Régimen Cooperativa.  
**Estado:** En obra

Conjunto residencial compuesto por 2 edificios de 6 y 4 alturas, más planta baja y ático, donde se distribuyen 39 viviendas de 3 dormitorios con garaje y piscina.  
Imagina Residencial está situado entre las avenidas de Cadiz y Dr. Félix Rodríguez de la Fuente, frente al parque Rogelio Macías y el colegio El Carmelo.





*Da un salto adelante, **nosotros te seguimos***

Consultoría



*Expertos en **Diferentes Soluciones**  
para **Diferentes Problemas***



Nosotros vemos en la **confianza** un medio de **inversión**, en la inversión una herramienta de crecimiento y en el **crecimiento** una posibilidad de superar la pobreza y construir igualdad.

### PROYECTOS DE INVERSIÓN

Analizamos la viabilidad del proyecto considerando diferentes escenarios de sensibilidad y elaborando el cuadro de mando integral del proyecto, para finalmente validar el modelo cuantitativo del proyecto o redefinirlo.

### PLANES DE NEGOCIO

Enfocamos cada activo como un proyecto, con sus problemas y soluciones y enfocamos la dinámica de actuación desde la consideración de elaborar un plan de negocio específico y enfocado respecto al mismo.

### FINANCIACIÓN

Aplicamos nuestra experiencia para que Financie sus nuevos proyectos y su expansión, o Reorganice su Compañía ante dificultades Financieras actuales o previsibles.

### REESTRUCTURACIONES SOCIETARIAS

Le ayudamos a Reestructurar su Compañía ante procesos de Expansión o de Reordenación Societaria (especialmente Reordenación Familiar).

## Casos de éxito

*Nuestros éxitos hablan sobre nosotros tanto como nosotros sobre ellos*

*Financiación y  
Reestructuración  
Financiera.  
GRUPO  
TREVENQUE*  
**3.500.000€**

*Financiación  
Proyecto  
Residencial Edén*  
**4.100.000€**

*Reordenación  
Financiera.  
MARITOÑI*  
**450.000€**

*Financiación  
Nueva Empresa.  
ISUMA  
UNIFORMA*  
**60.000€**

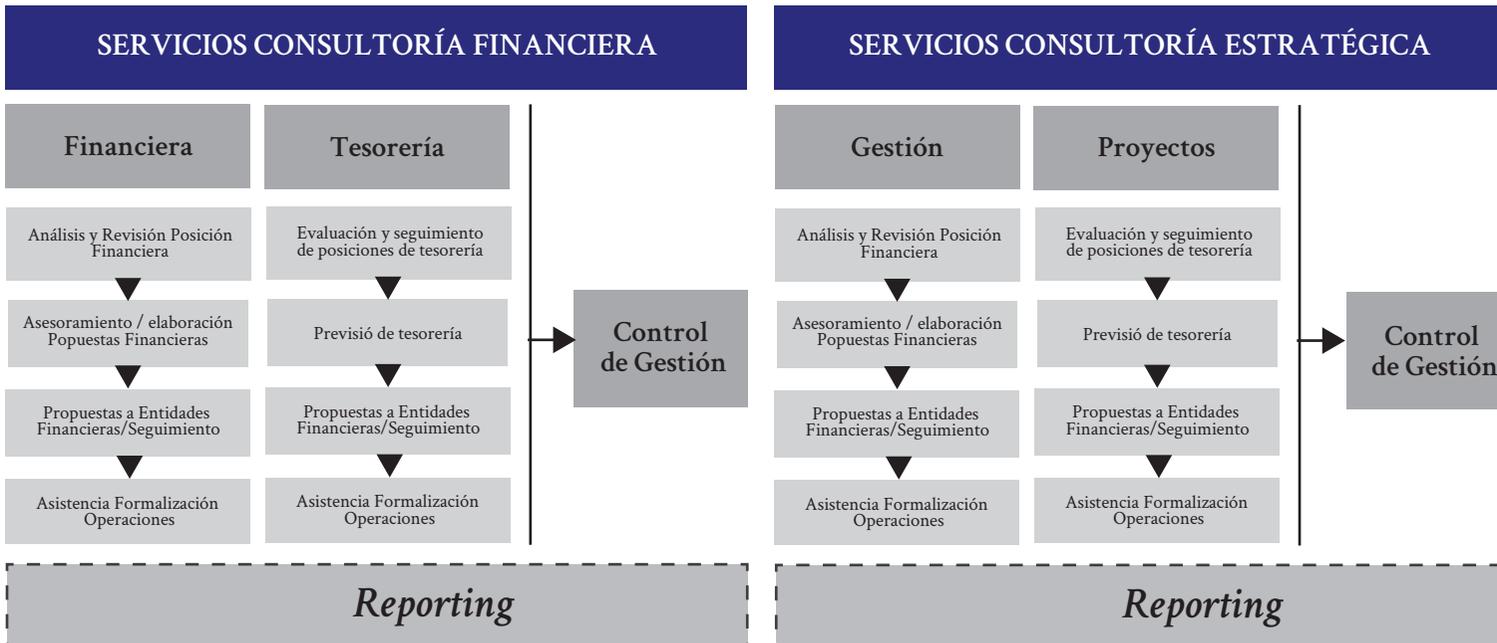
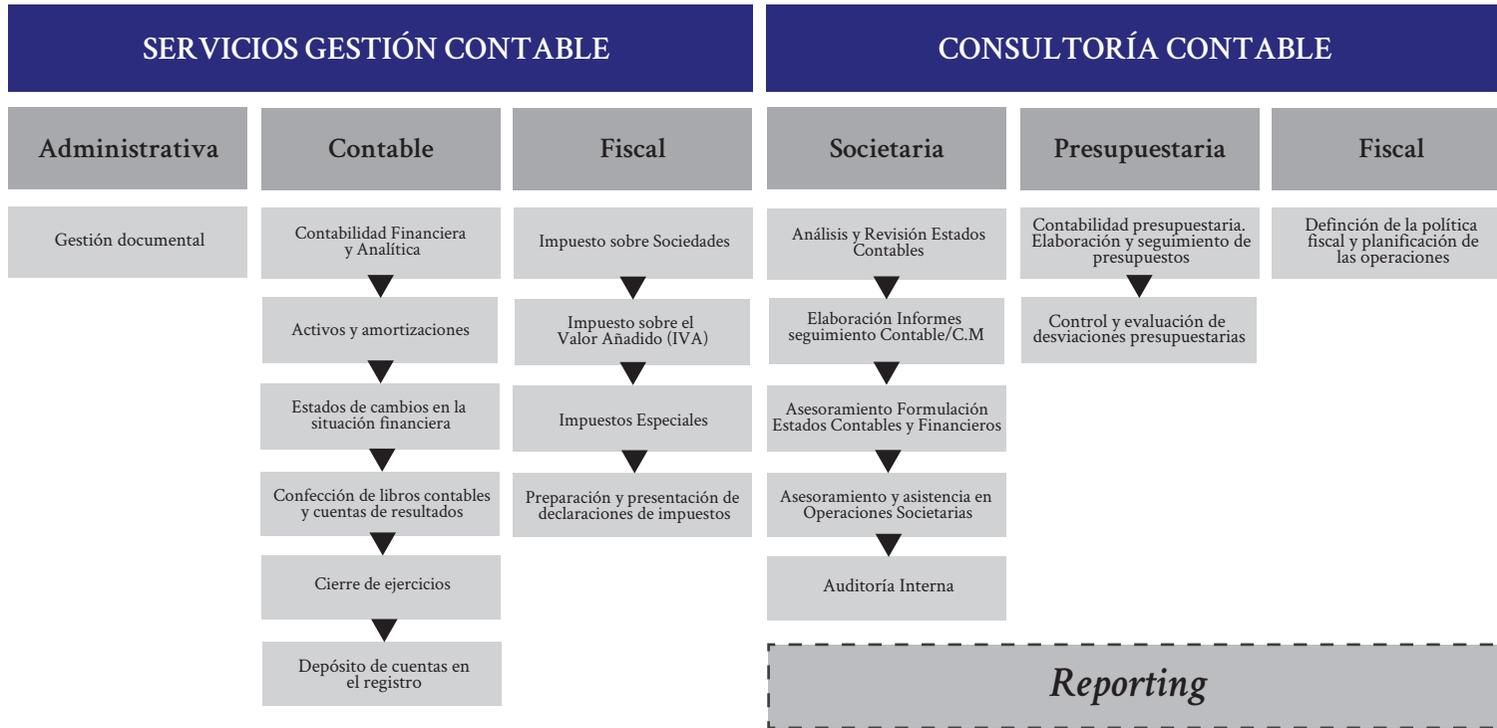
*Reordenación  
Circulante.  
AXIS DENTAL*  
**150.000€**

*Financiación  
Proyecto Alarifes  
Residencial*  
**9.500.000€**

*Financiación  
Proyecto  
Industrial.  
GRUPO CES*  
**1.500.000€**

**+20.000.000€**

FINANCIACIÓN  
EMPRESARIAL



# Expertos en *Diferentes Soluciones* para *Diferentes Problemas*



## Cientes

## Colaboradores



Estudio de Arquitectura: **FERNANDO VALLEJO**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Estudio de Diseño & Comunicación:   
Diseño y Comunicación



Servicios Jurídicos: **BUFETE CARRETERO FERNÁNDEZ**





[www.eryConsulting.com](http://www.eryConsulting.com)